



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5700/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hanžek Alojza, OIB: 35544916785, Juranščina 69, Zlatar, radi ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a) zk. ul. 100 k.o. Belec i to:

čkbr. 4199/1 vinograd Krušec u Juranščini od 322 čhv/ 1158 m²,
čkbr. 4201/1 oranica Krušec u Juranščini od 252 čhv/ 906 m²,
čkbr. 4202 pašnjak Krušec u Juranščini od 165 čhv/ 593 m²,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Balić Blaž, Juranščina u 168/1008 dijela,
2. Hanžek Magda, Juranščina u 105/1008 dijela,
3. Hanžek Pavao, Juranščina u 105/1008 dijela,
4. Hanžek Margareta, Juranščina u 105/1008 dijela,
5. Balić Gjuro, Juranščina u 210/1008 dijela,
6. Balić Ana, Juranščina 71 u 30/1008 dijela
7. Balić Franjo, Zagreb, II Ferenčica 31 u 30/1008 dijela,
8. Balić Katica, Juranščina 71 u 30/1008 dijela,
9. Hanžek Štefica, Juranščina 71 u 30/1008 dijela,
10. Balić Juraj, Zagreb, II Ferenčica 29 A u 30/1008 dijela
11. Balić Karlo, Juranščina 71 u 30/1008 dijela,
12. Hanžek Alojz, Juranščina 69 u 105/1008 dijela,
13. Balić Dragutin, Belec, Juranščina 71 u 25/1008 dijela,
14. Vujančević Katarina, Njemačka u 5/1008 dijela;

b) zk. ul. 101 k.o. Belec i to:

čkbr. 4140 pašnjak Prelog od 130 čhv/ 468 m²,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Kučiš Tomo, Juranščina u ½ dijela
2. Balić Tomo, Juranščina u ½ dijela;

c) zk. ul. 2027 k.o. Belec i to:

čkbr. 4137/1 kuća br. 14 s dvorištem i gospodarskim zgradama u Juranščini od 110 čhv/ 396 m²,

čkbr. 4138 voćnjak Doma u Juranščini od 150 čhv/ 539 m²,

a u kojem je kao vlasnik upisan:

1. Hanžek Alojz, Juranščina 69 u 1/1 dijela.

II. U navedenim se zk. uložcima zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

III. Na oglasnim pločama Grada Zlatara, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Alojza Hanžeka, OIB: 35544916785, Juranščina 69, Zlatar, otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama u kojem predlagatelj predlaže da se odredi provedba geodetskog elaborata potvrđenog u Odjelu za katastar nekretnina Zlatar 19. studenoga 2025., klasa: 932-06/2025-02/284, urbroj: 541-13-04/1-25-5, tako da se: u zk. uložku 100 k.o. Belec čkbr. 4199/1 vinograd Krušec u Juranščini od 322 čhv/ 1158 m² raspiše na: čkbr. 4199/1 vinograd Krušec u Juranščini od 405 m², čkbr. 4199/3 vinogradarska kuća Juranščina 84 o 37 m², vinograd od 691 m², izgrađeno zemljište od 24 m² = ukupno 753 m²; čkbr. 4201/1 oranica Krušec u Juranščini od 252 čhv/ 906 m² da se raspiše na: čkbr. 4201/1 oranic Krušec u Juranščini od 230 m² i čkbr. 4201/3 pašnjak Krušec u Juranščini oc 677 m²; čkbr. 4202 pašnjak Krušec u Juranščini od 165 čhv/ 593 m² da se raspiše na čkbr. 4202/1 vinograd Juranščina od 202 m² i čkbr. 4202/2 pašnjak Krušec u Juranščini od 391 m²; u zk. ul. 101 k.o. Belec čkbr. 4140 pašnjak Prelog od 130 čhv/ 468 m², mijenja se tako da glasi: čkbr. 4140 gospodarska zgrada u Juranščini od 143 m² i dvorište od 233 m²; u zk. ul. 2027 k.o. Belec čkbr. 4137/1 kuća br. 14 s dvorištem i gospodarskim zgradama u Juranščini od 110 čhv/ 396 m², mijenja se tako da glasi: čkbr. 4137/1 kuća Juranščina kbr. 69 A od 44 m² gospodarska zgrada od 30 m² i dvorište od 356 m², a čkbr. čkbr. 4138 voćnjak Doma u Juranščini od 150 čhv/ 539 m², mijenja se tako da glasi čkbr. 4138/1 kuća Juranščina 69 od 98 m², pomoćna zgrada od 36 m², dvorište od 527 m², te da se u odnosu na novoformirane: čkbr. 4137/1 kuća Juranščina kbr. 69 A od 44 m² gospodarska

zgrada od 30 m² i dvorište od 356 m², čkbr. 4138/1 kuća Juranščina 69 od 98 m², pomoćna zgrada od 36 m², dvorište od 527 m², čkbr. 4140 gospodarska zgrada u Juranščini od 143 m² i dvorište od 233 m², čkbr. 4199/3 vinogradarska kuća Juranščina 84 o 37 m², vinograd od 691 m², izgrađeno zemljište od 24 m² = ukupno 753 m², čkbr. 4201/3 pašnjak Krušec u Juranščini oc 677 m² i na čkbr. 4202/1 vinograd Juranščina od 202 m², briše pravo vlasništva sada upisanih suvlasnika te uknjiži pravo vlasništva na njegovo ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijava i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 20. travnja 2026. te navedeni rok teče do 20. svibnja 2026."

IV. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnim nekretninama za dan
za dan

11. lipnja 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. predlagatelj Alojz Hanžek, Juranščina 69, Zlatar
2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave
3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

II. Poziva se predlagatelj da u roku od 30 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 405,47 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-5700-26 jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

VI. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 20. travnja 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. predlagatelju Alojzu Hanžeku, Juranščina 69, Zlatar
2. Ani Balić, Juranščina 71, Zlatar
3. Franji Baliću, Il. Ferenčica 31, Zagreb
4. Katici Balić, Juranščina 71, Zlatar
5. Štefici Hanžek, Juranščina 63, Zlatar
6. Juraju Baliću, Il. Ferenčica 29 A, Zagreb
7. Karlu Baliću, Juranščina 71, Zlatar
8. Dragutinu Baliću, Juranščina 71, Zlatar
9. Gromatic KR d.o.o., Vladimira Nazora 65, Zlatar Bistrica

Radi objave oglasa:

1. Gradu Zlataru
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 12:
30

**Serijski broj
certifikata**

574558366748227321130464470940470634412597679592

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185293599f5afd3f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-